


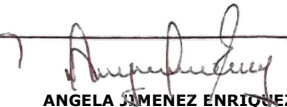
CORPORACIÓN DE FOMENTO CULTURAL - CORFOMENTO
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
NIT 860007698-2


A 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y A 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

ACTIVO	NOTAS	2023	2022	VARIACION		PASIVO	NOTAS	2023	2022	VARIACION	
				PESOS	%					PESOS	%
ACTIVO CORRIENTE						PASIVO					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	6	3.623.915.966	698.008.444	2.925.907.522	419%	CUENTAS POR PAGAR	12	140.638.149	186.593.615	-45.955.466	-25%
Caja		131.587.498	18.560.665	113.026.833	609%	Retenciones por pagar		7.408.000	13.740.000	-6.332.000	-46%
Bancos y Corporaciones de Ahorro		212.269.494	236.430.246	-24.160.752	-10%	Retenciones y aportes de nómina		36.842.035	23.772.601	13.069.434	55%
Inversiones Corto Plazo		2.273.252.493	9.806.161	2.263.446.332	23082%	Impuestos por pagar		1.397.000	0	1.397.000	0%
Carteras Colectivas		1.006.806.481	433.211.371	573.595.109	132%	Acreedores varios		94.991.114	149.081.014	-54.089.900	-36%
EFFECTIVO RESTRINGIDO	7	3.734.484.764	3.734.484.764	0	100%	BENEFICIOS A EMPLEADOS	13	83.560.259	79.638.310	3.921.949	5%
Efectivo restringido		3.734.484.764	3.734.484.764	0	100%	Salarios		0	0	0	0%
DEUDORES	9	225.649.666	113.947.190	111.702.477	98%	Cesantías		49.514.734	46.267.942	3.246.792	7%
Anticipos y avances		149.275.129	51.996.243	97.278.886	187%	Intereses Cesantías		7.730.532	5.478.062	2.252.470	41%
Cuentas por cobrar a trabajadores		16.342.597	23.470.114	-7.127.517	-30%	Vacaciones		26.314.993	27.892.306	-1.577.313	-6%
Cuentas por cobrar a terceros		8.835.566	882.000	7.953.566	100%	TOTAL PASIVO CORRIENTE		224.198.408	266.231.925	-42.033.517	-16%
Deudores varios		40.398.377	27.988.228	12.410.149	44%						
Anticipo de impuestos		10.797.997	9.610.605	1.187.392		PASIVO NO CORRIENTE					
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		7.584.050.397	4.546.440.398	3.037.609.999	67%	CUENTAS POR PAGAR		5.721.531.949	5.753.430.248	-31.898.298	99%
						Cuentas por pagar a Largo Plazo	14	2.162.905.449	2.194.803.748	-31.898.298	-1%
ACTIVO NO CORRIENTE						Donaciones condicionadas	16	3.558.626.500	3.558.626.500	0	100%
Inversiones a largo plazo	8	2.557.511.455	1.939.723.905	617.787.551	32%	OTROS PASIVOS	15	1.566.447.971	1.843.423.253	-276.975.282	-15%
DEUDORES A LARGO PLAZO	9	2.368.437.875	2.140.246.320	228.191.555	11%	Donaciones y Otros		1.566.447.971	1.843.423.253	-276.975.282	-15%
Cuentas por cobrar a terceros		2.368.437.875	2.140.246.320	228.191.555	11%	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		7.287.979.920	7.596.853.500	-308.873.580	-4%
Menos Deterioro		0	0	0		TOTAL PASIVO		7.512.178.328	7.863.085.426	-350.907.097	-4%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10	15.489.446.896	15.894.913.511	-405.466.615	-3%	PATRIMONIO					
Terrenos		3.997.644.869	3.997.644.869	0	0%	Fondo Social		8.970.787.947	8.970.787.947	0	0%
Construcciones y Edificaciones		19.533.825.824	19.533.825.824	0	0%	Resultados de Ejercicios anteriores		8.809.302.188	9.264.005.426	-454.703.238	-5%
Maquinaria y Equipo		122.424.943	117.224.943	5.200.000	4%	Superavit (Déficit) del Ejercicio		3.829.029.587	-454.703.238	4.283.732.825	-942%
Equipo de Oficina, Muebles y Enseres		280.370.087	247.057.738	33.312.349	13%	TOTAL PATRIMONIO		21.609.119.722	17.780.090.135	3.829.029.587	22%
Equipo de Computación		103.108.531	93.373.235	9.735.296	10%						
Flota y Equipo de Transporte		744.871.329	810.767.030	-65.895.701	-8%	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		21.537.247.654	21.096.735.163	440.512.491	2%
Bienes de Arte y Cultura		550.291.901	550.291.901	0	0%						
Depreciación acumulada		-9.843.090.588	-9.455.272.029	-387.818.559	4%	TOTAL ACTIVO		29.121.298.051	25.643.175.561	3.478.122.490	14%
OTROS ACTIVOS	11	1.121.851.427	1.121.851.427	0	0%	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		29.121.298.051	25.643.175.561	3.478.122.490	14%
Propiedades de Inversión		1.121.851.427	1.121.851.427	0	0%						

Las notas que se anexan son parte integral de estos Estados Financieros


ADY LUCÍA MORALES MARTÍNEZ
Representante Legal


ANGELLA JIMÉNEZ ENRÍQUEZ
Contadora
T.P 138367 - T


WILSON GERARDO ORTIZ ARIAS
Revisor Fiscal
T.P. 101784 - T
(Ver opinión adjunta)

CORPORACIÓN DE FOMENTO CULTURAL - CORFOMENTO


ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO


NIT 860007698-2


Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 Y 2022

(Cifras en pesos Colombianos)

CONCEPTO	Nota	2023	2022	VARIACION PESOS	%
INGRESOS OPERACIONALES	17	11.666.797.357	8.752.067.123	2.914.730.234	33%
Donaciones y Subvenciones		11.480.807.163	8.623.130.437	2.857.676.726	33%
Actividades Culturales y De Formación		135.402.094	128.936.686	6.465.408	5%
Arrendamiento inmuebles		50.588.100	0	50.588.100	100%
GASTOS ADMINISTRATIVOS		8.697.969.562	8.293.547.935	404.421.627	5%
Beneficios a Empleados	19	1.434.696.140	1.260.912.166	173.783.974	14%
Honorarios	20	784.508.154	844.257.349	-59.749.195	-7%
Impuestos		450.707.702	367.157.898	83.549.804	23%
Arrendamientos	21	271.448.179	289.888.301	-18.440.122	-6%
Seguros		160.292.391	123.044.419	37.247.972	30%
Servicios	22	3.634.719.445	3.369.749.284	264.970.162	8%
Gastos Legales		104.555.002	16.407.671	88.147.331	537%
Mantenimiento y Adecuaciones	23	571.376.310	710.293.316	-138.917.006	-20%
Gastos de Viaje		232.210.783	415.545.633	-183.334.850	-44%
Depreciaciones		413.310.537	469.593.725	-56.283.188	-12%
Software y Licencias		7.094.031	2.171.776	4.922.255	227%
Diversos	24	250.991.364	187.448.578	63.542.786	34%
Donaciones a otras entidades	25	382.059.524	237.077.819	144.981.705	61%
Superavit (Déficit) Operacional		2.968.827.795	458.519.188	2.510.308.607	547%
OTROS INGRESOS	18	1.161.618.659	461.289.566	700.329.094	152%
Herencias y legados		0	8.570.000	-8.570.000	100%
Rendimientos		139.691.582	258.359.271	-118.667.689	-46%
Por medición a valor de mercado		961.261.030	0	961.261.030	100%
Diferencia en Cambio		2.085.500	3.593.380	-1.507.880	100%
Recuperaciones		36.337.374	186.211.286	-149.873.912	100%
Otros		22.243.173	4.555.629	17.687.544	388%
OTROS EGRESOS	26	301.416.867	1.374.511.992	-1.073.095.125	-78%
Financieros		229.766.769	1.262.334.160	-1.032.567.390	-82%
Extraordinarios		71.650.098	112.177.833	-40.527.734	-36%
Provisión Impuesto de Renta		0	0	0	0%
Superavit (Déficit) del Ejercicio		3.829.029.587	-454.703.238	4.283.732.825	-942%


ADY LUCÍA MORALES MARTÍNEZ
 Representante Legal



ANGELA JIMÉNEZ ENRÍQUEZ
 Contadora
 T.P. 138367 - T



WILSON GERARDO ORTIZ ARIAS
 Revisor Fiscal
 T.P. 101784 - T
 (Ver opinión adjunta)


CORPORACIÓN DE FOMENTO CULTURAL- CORFOMENTO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
NIT 860007698-2

A 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y A 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	31-dic-23	31-dic-22
FONDO SOCIAL		
Saldo al comienzo del año	8.970.787.947	8.970.787.947
Movimientos y retiros en el periodo	0	0
Saldo al final del periodo	8.970.787.947	8.970.787.947
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		
Movimiento del periodo (acumulación periodo)	3.829.029.587	-454.703.238
Saldo al final del periodo	3.829.029.587	-454.703.238
SUPERAVIT POR VALORIZACION		
Saldo al comienzo del año	0	0
Movimiento del periodo	0	0
Saldo al final del periodo	0	0
SALDO DE EJERCICIOS ANTERIORES		
Saldo al comienzo año	8.809.302.188	9.264.005.426
Retiro de activos	0	0
Movimiento del periodo	3.829.029.587	-454.703.238
Saldo al final período	12.638.331.775	8.809.302.188
TOTAL PATRIMONIO	21.609.119.722	17.780.090.135


ADY LUCÍA MORALES MARTÍNEZ
Representante Legal


ANGELA JIMÉNEZ ENRÍQUEZ
Contadora
T.P. 138367 - T


WILSON GERARDO ORTIZ ARIAS
Revisor Fiscal
T.F. 101784 - T
(Ver opinión adjunto)

CORPORACIÓN DE FOMENTO CULTURAL - CORFOMENTO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

NIT 860007698-2


A 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	31-dic-23	31-dic-22
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
RESULTADO DEL PERIODO	3.829.029.587	-454.703.238
+ (-)PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO		
Depreciación	413.310.537	469.593.725
Bienes recibidos en Donación	-278.616	-8.570.000
Activos dados de baja	37.053.806	0
Perdida en Venta de Activos Fijos	4.218.532	0
Efectivo Generado en Operación	4.283.333.846	6.320.487
CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES		
Disminución/ Aumento de deudores	-111.702.477	72.183.824
Disminución/Aumento cuentas por pagar	-45.955.466	-14.461.710
Aumento obligaciones laborales	3.921.949	20.021.337
Flujo de Efectivo neto en actividades de operación	4.129.597.852	84.063.938
ACTIVIDADES DE INVERSION		
compra de Terrenos, Construcciones y edificaciones	0	-1.725.000.000
Disminución en propiedades inversiones	0	-257.872.621
Aumento maquinaria, equipo oficina y computo	-48.247.645	-41.622.714
aumento/Disminucion en vehiculos	-590.000	-64.500.000
Disminución cuentas por cobrar a largo plazo	-228.191.555	-152.257.169
Flujo de Efectivo neto en actividades de inversión	-277.029.200	-2.241.252.504
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Disminución/Aumento en Inversiones	-617.787.551	2.403.095.857
Aumento (Disminución) propiedades de inversion	0	-175.858.264
Aumento en pasivos a largo plazo	-31.898.298	-556.761.289
Aumento en otros pasivos	-276.975.282	428.615.667
Flujo de Efectivo neto en actividades de financiación	-926.661.130	2.099.091.971
(DISMINUCION) AUMENTO EN EL EFECTIVO	2.925.907.522	-58.096.595
Saldo del efectivo al inicio del mes / año	698.008.444	756.105.039
Saldo del efectivo a la fecha del balance	3.623.915.966	698.008.444


ADY LUCÍA MORALES MÁRTI
Representante Legal


ANGELA JIMENEZ ENRIQUEZ
Contadora
T.P. 138367 - T


WILSON GERARDO ORTIZ ARIAS
Revisor Fiscal
T. P. 101784 - T
(Ver opinión/adjunto)

CORPORACIÓN DE FOMENTO CULTURAL - CORFOMENTO
NIT. 860.007.698-2

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
Al 31 de diciembre del 2023 - 2022
(Cifras en pesos colombianos)

NOTA 1 ENTIDAD QUE REPORTA Y ÓRGANOS DE DIRECCIÓN

La Corporación de Fomento Cultural – CORFOMENTO -, es una entidad sin ánimo de lucro, de duración indefinida y con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C. y está constituida para promover y estimular en forma directa toda clase de actividades que redunden en beneficio de la educación y de la cultura y que fomenten la formación intelectual y moral de las personas.

Las funciones de inspección, vigilancia y control sobre la Corporación las ejerce la Alcaldía Mayor de Bogotá.

Los órganos de administración de la Entidad son: Asamblea General, Junta Directiva y Representante Legal.

NOTA 2 BASE DE PREPARACIÓN

a) Marco Técnico Normativo

Con corte a la fecha de presentación de los estados financieros, la Entidad se encuentra obligada a presentar sólo estados financieros individuales, los cuales fueron preparados de conformidad con lo dispuesto por el nuevo marco normativo en materia contable y financiera: Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia, en adelante NIIF, definido mediante la Ley 1314 del 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 del 2015.

Las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) aplicadas en estos estados financieros se basan en la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes, en adelante NIIF para Pymes, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés) en el año 2009; las normas de base corresponden a las oficialmente traducidas al español y emitidas al 1 de enero del 2009.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales.

b) Bases de medición

Los estados financieros individuales fueron preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros con cambios en resultados que son valorizados al valor razonable.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros individuales de la Entidad se expresan en pesos colombianos (COP) la cual es su moneda funcional y la moneda de presentación.

d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros individuales de conformidad con las NIIF para Pymes, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos en general y pasivos contingentes en la fecha de corte, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

e) Modelo de Negocio

La Entidad tiene un modelo de negocio que le permite, respecto de sus instrumentos financieros activos y pasivos, tomar decisiones por su capacidad financiera y económica. Esa toma de decisiones de la administración está basada en la intención de mantener sus instrumentos financieros en el tiempo lo que representa medirlos a costo amortizado.

No obstante, lo anterior posee instrumentos que por su característica de flujos de efectivo en cuanto a inversiones tienen que ser medidos a valor razonable, aun cuando la intención, por parte de la administración, sea mantenerlas en el tiempo.

f) Importancia relativa y materialidad

Los hechos económicos se presentan de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables detalladas a continuación fueron aplicadas en la preparación de los estados financieros individuales bajo las NIIF, a menos que se indique lo contrario.

a) Instrumentos financieros

- Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el disponible, los depósitos en bancos y otras inversiones de corto plazo en mercados activos con vencimientos de tres meses o menos.

Los equivalentes de efectivo se reconocen cuando se tienen inversiones cuyo vencimiento sea inferior a tres (3) meses desde la fecha de adquisición, de gran liquidez, de un riesgo poco significativo de cambio en su valor, entendiéndose cambio significativo en su valor cuando la inversión presente un rendimiento o pérdida superior al 5 EA%, Se mantiene para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo, más que para propósitos de inversión.

Estos activos son reconocidos en el momento en que el efectivo es recibido o éste sea trasladado a equivalentes de efectivo, tales como títulos, depósitos a la vista, cuentas corrientes o de ahorros y su medición corresponde a su importe nominal.

El efectivo restringido se reconoce en una subcuenta contable específica, que permite diferenciarlo de otros saldos del efectivo y adicionalmente, se revela este hecho en las notas a los estados financieros.

Los cheques que se reciben en caja son a la vista y por tal se reconocen en el efectivo.

Al cierre contable mensual todo saldo de efectivo y equivalentes de efectivo que se presenten en una moneda diferente al peso colombiano, se actualiza por la tasa de cambio del cierre del mes.

- Activos financieros

La Corporación elige aplicar las disposiciones de la Sección 11, para el reconocimiento y medición de todos sus activos financieros, representados en inversiones.

Aplica para las siguientes inversiones en títulos de deuda de renta fija y variable:

- a. Certificados de depósitos a término CDT.
- b. Encargos fiduciarios o carteras colectivas que no cumplan con la definición de equivalentes de efectivo, citada en la política contable NIIF de efectivo.

La Sección 11 requiere un modelo de costo amortizado para todos los instrumentos financieros básicos excepto para las inversiones en *acciones preferentes no convertibles* y *acciones preferentes sin opción de venta* y en *acciones ordinarias sin opción de venta* que cotizan en bolsa o cuyo valor razonable se puede medir de otra forma con fiabilidad.

Las inversiones de la Corporación se miden en las siguientes categorías:

- a. Inversiones a valor razonable con efecto en resultados.
- b. Inversiones al costo amortizado.
- c. Inversiones al costo menos deterioro de valor.

La clasificación depende del cumplimiento de las siguientes condiciones:

1. Rendimientos:

- i) Importe fijo.
- ii) Tasa fija de rendimiento sobre la vida del instrumento.
- iii) Rendimiento variable: referencia única cotizada o una tasa de interés observable.
- iv) Combinación de tasas fijas o variables.

2. Cláusulas contractuales:

- i) Las cláusulas contractuales que permitan al emisor pagar anticipadamente un instrumento de deuda o permitan que el tenedor lo devuelva al emisor antes de la fecha de vencimiento no están supeditadas a sucesos futuros.

3. No hay cláusulas contractuales:

Que, por sus condiciones pudieran dar lugar que el tenedor pierda el importe del principal e intereses.

4. Rendimiento condicional:

No existe rendimiento condicional o una cláusula de reembolso excepto para el rendimiento de tasa variable o para cláusula de reembolso descrita en el punto 2.

Se reconocen en el momento en que la Corporación obtiene el derecho a recibir en el futuro flujos de efectivo de la inversión, lo cual ocurre cuando se realiza el pago. Se reconoce por su precio de transacción. Los gastos o comisiones incurridos en la compra de estos activos se registran directamente en el estado de resultados.

Las inversiones se miden al cierre contable mensual con base en su valor de mercado o precio en bolsa.

Las inversiones al costo amortizado son instrumentos de deuda, tales como: TES, bonos, CDT que no cumplan con la definición de equivalente a efectivo y que cumplan las condiciones descritas anteriormente, tales como: rendimientos, cláusulas contractuales, no hay cláusulas contractuales y rendimiento condicional.

- Cuentas por cobrar

Esta política aplica para todas las cuentas por cobrar de Corfomento consideradas como un activo financiero en la categoría de *préstamos y partidas por cobrar* de la sección 11 de NIIF para pymes,

dado que representan un derecho a recibir efectivo u otro activo financiero en el futuro. En consecuencia, esta política aplica a:

- a) Cuentas por cobrar a entidades afines.
- b) Cuentas por cobrar a empleados.
- c) Cuentas por cobrar deudores varios.

Esta política no aplica para *Anticipos y Avances* que se clasifican en las cuentas contables de:

- i) Gastos pagados por anticipado, cuando el pago por el servicio o bien¹ se haya realizado antes de que Corfomento obtenga el derecho de acceso a tales bienes y servicios.
- ii) Gasto en el estado de resultados, cuando el servicio ya se ha ejecutado o el bien se haya recibido a la fecha de presentación y
- iii) Propiedades, planta y equipo, activos intangibles, o propiedades de inversión cuando el anticipo esté destinado para la adquisición de éstos.

Las cuentas por cobrar deben ser reconocidas en el mes en que se prestan los servicios, o en el momento en que son transferidos los riesgos y beneficios para el caso de los bienes, independientemente de la fecha del documento soporte.

Las cuentas por cobrar que no generen financiación se reconocen al precio de la transacción (importe no descontado -no traído a valor presente- del efectivo u otra contraprestación que se espera recibir incluidos los costos de transacción siempre que tales costos representen más del 10% del total de la cuenta por cobrar), establecido de acuerdo con las tarifas legalmente fijadas y los acuerdos contractuales para dicha cuentas por cobrar.

Se presenta una transacción de financiación cuando en la Corporación:

- Se otorgan créditos a largo plazo sin tasa de interés o con una tasa de interés por debajo del mercado.
- Se realizan transacciones de venta de bienes y servicios en términos comerciales mayores a los normales, esto es, el pago se difiere a un plazo mayor a 90 días y con entidades estatales 120 días.

Las cuentas por cobrar que corresponden a transacciones de financiación de acuerdo con la presente política se miden al valor presente de los flujos futuros de dicha deuda descontados con una tasa de mercado de un instrumento de deuda similar, dicha tasa será suministrada por la Dirección Ejecutiva.

En la medición inicial de las cuentas por cobrar se pueden presentar diferentes escenarios:

- La cuenta por cobrar no tiene tasa de interés pactada: Se estiman los flujos de efectivo a recibir de la cuenta por cobrar y se descuentan con la tasa de mercado de un crédito similar.
- La cuenta por cobrar tiene tasa de interés pactada: Se estiman los flujos de efectivo a recibir de la cuenta por cobrar y se descuentan con la tasa de interés pactada; el cálculo de intereses periódicos se hará con esta tasa siempre que no difiera significativamente (más de un 5%) de la tasa de mercado de un instrumento similar, en el caso de que la tasa difiera en más de este porcentaje, el cálculo se realizará con la tasa comercial del instrumento.

La valoración mensual para cada una de las cuentas por cobrar se realiza utilizando el siguiente procedimiento establecido para aplicar el método del costo amortizado mediante la tasa de interés efectiva así:

¹ Bienes que no cumplen la definición de activos.

- a. Determinar los flujos de efectivo de la cuenta por cobrar (incluyendo intereses y capital).
 - b. Hallar la TIR - Tasa Interna de Retorno (Tasa que iguala todos los flujos de efectivo en un periodo de tiempo específico) con los flujos de efectivo de la cuenta por cobrar:
 - Cuando se trate de un crédito sin tasa de interés la tasa a usar es la tasa de mercado de un crédito similar.
 - Cuando se trate de un crédito y con una tasa inferior a la del mercado en más de un 5% se utiliza la tasa de mercado; si la diferencia es menor a este porcentaje se utiliza la tasa pactada con el deudor.
 - c. Descontar mensualmente dichos pagos futuros con la TIR – Tasa Interna de Retorno hallada, o bien la tasa de mercado según sea la condición del crédito de acuerdo a lo expuesto en el punto anterior.
- Deterioro de Activos Financieros

Un activo financiero o un grupo de estos estarán deteriorados, y se habrá producido una pérdida por deterioro del valor si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de ellos, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Los siguientes son indicios de evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos están posiblemente deteriorados:

- a) Incumplimientos y mora en 90 días en entidades privadas y personas naturales y 120 para entidades públicas en el pago de capital o intereses de los créditos otorgados por la Corporación y de los activos financieros medidos al costo y costo amortizado.
- b) Dificultades financieras significativas del deudor y el codeudor en los préstamos otorgados por la Corporación; entendiéndose que se encuentren reportados negativamente ante las centrales de riesgo y para el caso de otros activos financieros medidos al costo y costo amortizado se tendrá en cuenta que las entidades emisoras de los títulos estén en liquidación, concordato, reestructuración o intervención.
- c) Infracciones de las cláusulas contractuales, tales como incumplimientos o moras en el pago de capital o intereses de acuerdo con cada cuenta o grupo dependiendo de su materialidad, y si
- d) Otros en que la Corporación le otorga concesiones o ventajas que no habría concedido bajo otras circunstancias, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del deudor.

Si se cumple uno de los indicadores mencionados anteriormente, existirá evidencia de que la cuenta por cobrar o activo financiero al costo y costo amortizado ha perdido valor y se procederá a reconocer la pérdida correspondiente.

La Corporación evaluará primero si existe evidencia objetiva de deterioro del valor para las cuentas por cobrar o activos financieros, con base en el siguiente procedimiento:

ANÁLISIS INDIVIDUAL:

- La Corporación realiza análisis individual de toda su cartera siempre y cuando ésta tenga 90 días o más de vencida.

- De igual manera se evaluarán individualmente aquellas cuentas por cobrar que presenten los indicios de deterioro mencionados en el punto 4 en el literal (a) al (e).

ANÁLISIS COLECTIVO: se incluirán las cuentas por cobrar en un grupo con similares características de riesgo de crédito, y evaluará su deterioro de valor de forma colectiva. Los activos que hayan sido individualmente evaluados por deterioro y para los cuales se haya reconocido o se continúe reconociendo una pérdida por deterioro, no se incluirán en la evaluación colectiva del deterioro.

- Pasivos financieros

Un pasivo financiero es cualquier obligación contractual para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad o persona, o para intercambiar activos financieros o pasivos financieros en condiciones que sean potencialmente desfavorables para la Entidad, o un contrato que será o podrá ser liquidado utilizando instrumentos de patrimonio propios de la entidad.

Los pasivos financieros mencionados en el alcance de esta política son instrumentos financieros básicos bajo NIIF para pymes, de los cuales surge la obligación de la Corporación a transferir efectivo u otro activo financiero a terceros, para cancelar las obligaciones surgidas en dichos contratos financieros.

La Corporación reconoce sus pasivos financieros, en el momento en que se convierte en parte obligada (adquiere obligaciones), según los términos contractuales de la operación, lo cual sucede usualmente cuando se recibe el dinero para el caso de las Obligaciones Financieras.

También se reconocen pasivos por concepto de proveedores y acreedores por pagar, en la medida que el tercero le preste un servicio o venda un producto a la Corporación.

Los cobros jurídicos por cartera se reconocen por el monto cobrado por el abogado(s) que intervienen en los procesos de recaudo de la cartera en mora de la Corporación y serán llevados al estado de resultados integral.

Se miden inicialmente por su valor nominal menos los costos de transacción directamente atribuibles al pasivo financiero.

Los costos de transacción (costos en los que incurre la Corporación, al adquirir el pasivo financiero) se reconocen como menor valor del pasivo financiero en una subcuenta contable de naturaleza débito siempre que tales costos sean directamente atribuibles al pasivo financiero en el estado de resultados del periodo correspondiente.

Los pasivos financieros son valorados mensualmente al *costo amortizado*, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, esto independiente de la periodicidad con la que se cancelen los intereses o rendimientos o se abone al capital del crédito de acuerdo a las cuotas pactadas con el tercero.

b) Propiedad, planta y equipo

Esta política aplica para aquellos activos tangibles que la Corporación mantiene para su uso en la prestación de servicios, para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos y espera usar durante más de un (1) año y que no se encuentren dentro del alcance de la política de *Propiedades de Inversión*.

Las propiedades tales como: terrenos, edificaciones o parte de éstas, por ejemplo: espacio entregado en arrendamiento operativo de sus instalaciones propias o sobre las cuales se tiene el derecho de uso, son tratadas en la política contable de propiedades de inversión bajo NIIF para pymes conforme a lo expuesto en la sección 16.

Los terrenos que no tienen un uso específico están en el alcance de la política de propiedades de inversión.

La Corporación reconoce como propiedades, planta y equipo los activos que cumplan la totalidad de los siguientes requisitos:

- a. Que sea un recurso tangible controlado por la Corporación.
- b. Que sea probable que la Corporación obtenga beneficios económicos futuros asociados con la partida o sirva para fines administrativos.
- c. Que se espera utilizarlo en el giro normal de su operación en un período de tiempo que exceda de un (1) año.
- d. Que su valor pueda ser medido de forma confiable; y
- e. La Corporación recibe todos los riesgos y beneficios inherentes al bien.

Cuando se adquiera un terreno que incluya una edificación, se reconocen contablemente por su valor comercial. Éstos se deben contabilizar en forma separada (clases diferentes de activos).

En el reconocimiento inicial se determina el valor residual en cada uno de los activos, si se puede estimar el valor que la Corporación podría obtener actualmente por el retiro o venta del activo, después de deducir los gastos de venta o retiro, si el activo ya ha alcanzado la antigüedad y demás condiciones esperadas al término de su vida útil.

La Corporación mide todas las partidas de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y sus pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

La vida útil de una propiedad, planta y equipo es el tiempo de uso estimado del activo por parte de la Corporación. Los beneficios económicos futuros implícitos en un activo se consumen mediante su uso, pero existen otros factores que deben ser considerados para establecer su vida útil, debido a que pueden disminuir esos beneficios económicos:

- a. La utilización prevista del activo. El uso se evalúa por referencia a la capacidad o al producto físico que se espere del mismo.
- b. El desgaste físico esperado, que dependerá de factores operativos, tales como: el programa de reparaciones y mantenimiento, y el grado de cuidado y conservación mientras el activo no está siendo utilizado.
- c. La obsolescencia técnica o comercial procedente de los cambios en la demanda del mercado en los servicios que se obtienen con el activo.
- d. Los límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo, tales como las fechas de caducidad de los contratos de arrendamiento relacionados. Esto aplica para las obras y mejoras en propiedad ajena, en donde se debe considerar el plazo del contrato de arrendamiento para estimar la vida útil. Debe ser el menor entre el plazo del contrato y la vida útil técnica de la mejora.
- e. Plazo en un contrato de arriendo operativo de un bien al que se le han realizado mejoras (Propiedad ajena) que cumplen con los requisitos de propiedad, planta y equipo.

A continuación, se detallan las vidas útiles asignadas a cada clase de propiedades planta y equipo estimadas por la Corporación.

CLASE DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	VIDA UTIL (AÑOS)
Terrenos	No se deprecian
Edificaciones	20
Equipo de transporte	5
Maquinaria y equipo	10
	4
Bienes culturales	25
Obras de Arte	No se deprecian

La vida útil estimada de cada tipo de activo debe ser apropiada según las circunstancias y características de cada activo y el método de depreciación debe ser concordante con los beneficios futuros esperados.

El reconocimiento del uso de los beneficios generados por las propiedades, planta y equipo se efectúa en forma sistemática durante su vida útil mediante la depreciación. Ésta debe mostrarse en forma independiente de la propiedad, planta y equipo bajo la denominación de depreciación acumulada por cada clase de activo de tal forma que se facilite su control y seguimiento. El método de depreciación que se determine debe consultar la realidad económica de la generación de ingresos y beneficios para la Corporación durante la vida útil del activo.

c) Propiedades de Inversión

Son propiedades (terrenos o edificios, o partes de un edificio, o ambos) que se mantienen por el dueño o el arrendatario bajo un *arrendamiento financiero* para obtener rentas, plusvalías o ambas, y no para: a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o b) su venta en el curso ordinario de la operación.

Se describe a continuación la política contable establecida por Corfomento para el reconocimiento, medición y revelación y presentación de las propiedades de inversión como terrenos, edificios o partes de un edificio.

Esta política contable aplica también para los inmuebles que están siendo construidos o mejorados para su uso futuro como propiedades de inversión; de lo contrario serán reconocidos como activos en construcción de acuerdo a la *política contable de propiedades, plantas y equipo*.

Las propiedades de inversión se reconocen como tales cuando se cumplan la totalidad de los siguientes requisitos:

- Sea probable que la Corporación obtenga beneficios económicos futuros de estos bienes, producto de los arrendamientos, rentas o por valorización o plusvalía de ellos, los cuales no se encuentran directamente relacionados con su actividad principal.
- El costo de los bienes puede ser medido con fiabilidad.

En las propiedades de uso mixto se separa entre propiedades de inversión y propiedades, planta y equipo de acuerdo al porcentaje en metros cuadrados que represente la parte entregada en arrendamiento operativo, del total del inmueble, si tal porcentaje supera el 20% del total del activo éste debe ser reconocido como propiedades de inversión de manera separada. Sin embargo, si el valor razonable del componente de propiedades de inversión no se puede medir con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado, se contabiliza la propiedad en su totalidad como propiedades, planta y equipo.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, el cual comprende:

- El precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible, tal como honorarios legales y de intermediación, impuestos por la transferencia de la propiedad y otros costos de la transacción.
- El costo de una propiedad de inversión construida corresponde a los costos que se hayan capitalizado durante la edificación y que al momento de terminación de la misma tenga el bien reconocido como construcción en curso.

Mientras estos activos estén clasificados como propiedades de inversión no son objeto de depreciación.

d) Activos Intangibles

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

Corfomento reconoce en sus estados financieros un elemento como activo intangible cuando estos cumplen la totalidad de los siguientes requisitos:

- a) Que sean identificables, es decir, que sea separable, susceptible de ser separado o dividido, vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente junto con un contrato, un activo o un pasivo relacionado, o surge de un contrato o de otros derechos legales, independiente de que estos sean transferibles o separables de la entidad.
- b) Que sean controlables: Se refiere a la capacidad que tiene la Corporación para obtener los beneficios económicos futuros que proceden del activo intangible, bien sea por derechos de tipo legal u otro tipo, además la capacidad de Corfomento de restringir el acceso a dichos beneficios a otras personas.
- c) Que su costo pueda ser medido fiable y razonablemente, lo anterior hace referencia al valor acordado con el proveedor.
- d) Que genere beneficios económicos futuros: bien sea por el incremento de los ingresos de la Corporación o debido a una reducción de los costos.
- e) Que el activo intangible no sea resultado de un desembolso incurrido internamente.

Las erogaciones que no cumplan todas las condiciones para el reconocimiento como activos intangibles en el estado de situación financiera, deben ser reconocidas como gastos en el estado de resultados, en el periodo en que ellas se incurran.

e) Deterioro de Activos no financieros

En cada cierre contable anual, se deberá evaluar si existe algún indicio de que algún activo sujeto a depreciación o amortización hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que existan indicios de deterioro se debe realizar una estimación formal del valor recuperable de dicho activo para determinar el monto a deteriorar.

Al evaluar si existe algún indicio de que el valor del activo puede haberse deteriorado, la Corporación deberá considerar, como mínimo, lo siguientes indicios (**de cumplirse mínimo 2 de los siguientes indicadores de deterioro, se deberá realizar la estimación del valor recuperable**):

Fuentes externas de información	Fuentes internas de información
<p>a. Durante el año, el valor de mercado de los activos de la muestra ha disminuido un 50% con respecto al precio que canceló la Corporación por el mismo, como consecuencia del paso del tiempo o de su uso normal.</p> <p>b. Durante el año, han tenido lugar, o van a tener lugar en un futuro inmediato, cambios significativos con una incidencia adversa sobre la Corporación, referentes al entorno legal, económico, tecnológico o de mercado o sector económico en los que ésta ópera; o bien, en el mercado al que está destinado el activo.</p> <p>c. Durante el año, la tasa de interés de colocación publicada por el Banco de la República de Colombia, ha incrementado en más del 30% con respecto a la tasa del inicio del periodo.</p>	<p>a. Se dispone de evidencia sobre la obsolescencia o deterioro físico de un activo (cuando sean afirmativas las siguientes preguntas que serán realizadas al personal encargado del mantenimiento de los activos):</p> <ul style="list-style-type: none"> - ¿La referencia del activo ha sido reemplazada por otra en el mercado, debido a que existe una mejor tecnología y por ende se podría considerar que el activo ya está obsoleto tecnológicamente? - ¿El activo está deteriorado físicamente o ha sufrido algún daño significativo? - ¿Se han efectuado mantenimientos correctivos materiales a los activos, que no hayan sido incluidos dentro de lo presupuestado? <p>b. Durante el año, ¿han tenido lugar cambios significativos en el alcance o en la manera en que se usa el activo, que afectan desfavorablemente a la Corporación?</p> <p>c. ¿El activo está siendo utilizado para la actividad u operación para el que fue adquirido?</p> <p>d. ¿El activo se encuentra dentro de un plan de interrupción de su operación?</p> <p>e. ¿Existe evidencia de que ha cambiado el desempeño económico del activo?</p> <p>f. ¿El activo está disponible para la venta o se ha considerado la baja del activo?</p>

f) Provisiones de Activos y Pasivos Contingentes

La Corporación reconoce una provisión cuando esté obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación implícita.

Las provisiones de litigios, costos de contratos onerosos, y otras contingencias se reconocen cuando:

- a. La Corporación tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, que surjan como resultado de hechos pasados, de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales;
- b. Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- c. La Corporación pueda estimar el monto de dicha obligación confiablemente.

A continuación, se ilustra el reconocimiento que realiza la Corporación de sus provisiones y pasivos contingentes:

SITUACIÓN	RECONOCIMIENTO	REVELACIONES
Si la Corporación posee una obligación presente que probablemente exija una salida de recursos.	Se procede a reconocer una provisión por el valor total de la obligación.	Se exige revelar información sobre la provisión.
Si la Corporación posee una obligación posible , o una obligación presente, que pueda o no exigir una salida de recursos.	No se reconoce provisión.	Se exige revelar información sobre el pasivo contingente.
Si la Corporación posee una obligación posible, o una obligación presente en la que se considere remota la posibilidad de salida de recursos.	No se reconoce provisión.	No se exige revelar ningún tipo de información.

La Corporación reconoce las provisiones cuando se cumpla la totalidad de los siguientes requisitos:

- a. **A raíz de un suceso pasado, la Corporación tenga la obligación y/o compromiso, ya sea implícito o legal, de responder ante un tercero**

El suceso pasado que genera un compromiso será determinado por el área jurídica con base en la notificación legal de demandas o de acuerdo con las obligaciones contractuales o de otro tipo establecidas por la Corporación, donde se tendrá que consolidar toda la información relacionada con este tipo de hechos y remitir al Jefe de Contabilidad una vez se presenten notificaciones de este tipo y como mínimo, cada seis meses en los primeros **cinco (5) días después del cierre mensual** donde se determinará, si la Corporación posee una obligación presente.

- b. **La probabilidad de que la Corporación tenga que desprenderse de recursos financieros para cancelar tal obligación es mayor a la probabilidad de que no ocurra.**

El término *probable* indica que se tiene mayor posibilidad de que un evento se presente, de que no se presente.

La probabilidad de desprenderse de recursos financieros en el caso de litigios y demandas, es determinada por un experto designado por la Corporación, con base en el estudio y análisis que debe realizar a cada uno de estos procesos en contra considerando entre otros los siguientes aspectos: Las pretensiones del demandante, el resultado de casos similares, la jurisprudencia existente al respecto, la evolución del proceso, la cualificación de los daños determinados por expertos como abogados, asesores legales, tributarios etc.

- c. **Pueda realizarse una estimación confiable del monto de la obligación, aunque su plazo de liquidación y valor no sea conocido.**

La estimación confiable del monto de la obligación se realiza con base en la cuantificación del conjunto de los elementos antes mencionados, teniendo en cuenta la información disponible a la fecha de corte.

Cuando la estimación final resulte en diversos rangos de valores (es decir, pueden existir varias probabilidades de montos de pérdida) debe ser valorado cada uno de esos rangos con un porcentaje de probabilidad que no supere el 100% del total; la sumatoria de estos resultados será el valor de la provisión.

Este valor es equivalente al monto que tendría que desembolsar la Corporación en la fecha de corte del respectivo informe. Si esa estimación actual coincide con el monto a pagar en el futuro sin pretensiones de reajuste, deberá ser descontado a valor actual tomando en cuenta el tiempo estimado para liquidar el pleito y a una tasa de colocación que tenga en cuenta el plazo y el riesgo de la deuda, dicha tasa termina siendo la misma de un préstamo bancario, considerando el plazo asociado a la liquidación del pleito y las características del acreedor, determinada por el Director Administrativo y Financiero.

Cada provisión que la Corporación reconozca en el Balance General, deberá ser utilizada sólo para afrontar los desembolsos para los cuales fue originalmente reconocida. Si las tres (3) condiciones establecidas para su reconocimiento inicial no se cumplen, la Corporación no deberá reconocer la provisión y deberá evaluar si la obligación hace referencia a un pasivo real o si por el contrario se trata de un pasivo contingente, el cual no deberá ser reconocido en la contabilidad, sino que será revelado en notas como ya se mencionó.

Pasivos Contingentes

Un pasivo contingente es aquel cuyo monto es determinable o no en forma confiable pero su desenlace es incierto o remoto. También se incluyen como pasivos contingentes aquellos cuyo desenlace es probable pero su monto no es determinable en forma confiable.

La Corporación no reconocerá contablemente un pasivo contingente; de existir dichos pasivos (*posibles*), se informarán en notas a los estados financieros, salvo en el caso de que la posibilidad de tener una salida de recursos que incorporen beneficios económicos, se considere *remota*.

Es política contable de la Corporación la evaluación de forma semestral, de los pasivos contingentes con el fin de asegurar que su evolución se refleja apropiadamente en los Estados Financieros, y para determinar si se han convertido en *probable* la eventualidad de salida de recursos en el futuro para el reconocimiento de la correspondiente provisión.

La tabla de valoración definida por la Corporación considera los siguientes criterios:

CLASIFICACIÓN	RANGO	DESCRIPCIÓN
Probable	Superior al 71%	La tendencia indica que seguramente se concretará.
Posible	Del 51% al 70%	Puede presentarse o no.
Remoto	Inferior del 0% al 50%	No se presentará o no producirá efectos para la Empresa.

g) Ingresos de Actividades Ordinarias

El reconocimiento de ingresos se aplica por separado a cada transacción (venta de bienes, prestación de servicios, entre otros), con el fin de reflejar la esencia de cada operación y se miden a **valor razonable** de la contraprestación.

La Corporación debe reconocer los ingresos por prestación de servicios en sus estados financieros si sus valores son estimados confiablemente, y se cumplen las siguientes condiciones expuestas en las NIIF para PYMES:

- a. El valor de los ingresos de actividades por la prestación del servicio pueda ser medido con fiabilidad.
- b. Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

- c. Que el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad.
- d. Los costos incurridos en la prestación del servicio, así como los que falten por incurrir hasta completarlo, puedan ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos de años anteriores deben ser reconocidos como mayor valor del patrimonio en cuenta separada del patrimonio.

- Venta de bienes

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. La Corporación ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.
- b. La Corporación no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos.
- c. El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- d. Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- y
- e. Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

NOTA 4. IMPUESTOS

Esta política aplica para el reconocimiento y medición de las cuentas por cobrar y por pagar por impuestos de la siguiente forma:

- **ANTICIPOS A TÍTULO DE IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO**
Es el resultado de la retención a título de ICA aplicada a la Corporación por terceros (bancos, arrendatarios, entre otros) por distintos conceptos. Se reconoce en el momento del pago por el cliente.
- **SALDOS A FAVOR EN DECLARACIONES DE IMPUESTOS**
Corresponde a los saldos a favor presentados en las declaraciones de impuestos de ICA.
- **RETENCIONES EN LA FUENTE A TÍTULO DE RENTA**
Corresponde a las retenciones que practica la Corporación por concepto de pagos laborales, honorarios, servicios, rendimientos financieros y compras por la adquisición de un bien o servicio.
- **RETENCIONES EN LA FUENTE A TÍTULO DE ICA**
Se practica con base en la actividad económica que realiza una persona natural o jurídica por la compra de un bien o servicio. Se genera desde la causación de la factura o documento equivalente emitida por el proveedor. El pago se realiza de acuerdo a la normatividad de cada municipio.
- **IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO POR PAGAR**
Con base a los ingresos derivados de las actividades principales y secundarias gravadas con ICA, que llegare a desarrollar la Corporación, se deben pagar los valores resultantes de aplicar las tarifas que determinan las administraciones locales donde la Corporación desarrolla sus actividades y con la periodicidad allí determinada.

La Corporación **compensa** los activos por impuestos corrientes y pasivos por impuestos corrientes, sólo cuando tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los valores y tenga intención de liquidarlos en términos netos o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

NOTA 5 DETERMINACIÓN DE VALORES RAZONABLES

El valor razonable es el precio recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición (es decir, un precio de salida).

El valor razonable es una medición basada en el mercado. Al medir el valor razonable, la Entidad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presentes, incluyendo supuestos sobre el riesgo.

Para medir el valor razonable, la Entidad determina en primer lugar el activo o pasivo concreto a medir; para un activo no financiero, el máximo y mejor uso del activo y si el activo se utiliza en combinación, el mercado en el que una transacción ordenada tendría lugar para el activo o pasivo y por último, las técnicas de valoración apropiadas a utilizar al medir el valor razonable.

A continuación, se describen los niveles de la jerarquía del valor razonable y su aplicación a los activos y pasivos de la Entidad.

- a) Nivel 1:** Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
El valor razonable de los activos y pasivos comercializados en el mercado activo está basado en los precios cotizados de mercado a la fecha del balance.
Un mercado es considerado activo si los precios cotizados se encuentran inmediata y regularmente disponibles desde una bolsa de valores, un agente, un corredor, un grupo de la industria, un servicio de precios o un regulador de valores, y si esos precios representan transacciones de mercado reales y que ocurren con regularidad en igualdad de condiciones.
El precio cotizado de mercado utilizado para los activos financieros de la Entidad es el precio de la oferta actual.
- b) Nivel 2:** Entradas distintas a los precios cotizados que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente o indirectamente.
Los valores razonables de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo son determinados por medio de técnicas de valorización.
Estas técnicas de valorización maximizan el uso de los datos observables de mercado, si están disponibles, y dependen lo menos posible de estimaciones específicas de la entidad.
Si todas las entradas significativas para medir un instrumento al valor razonable son observables, el instrumento es incluido en el nivel 2.
Los valores razonables de los derivados incluidos en el nivel 2 incorporan varias entradas incluyendo la calidad crediticia de las contrapartes, los tipos de cambio de contado y al plazo, y las curvas de las tasas de interés.
Las técnicas de valoración de los demás instrumentos del nivel 2 podrían incluir modelos estándar de valorización basados en parámetros de mercado para las tasas de interés, curvas de rendimiento o tipos de cambio, cotizaciones o instrumentos similares de las contrapartes financieras, o el uso de transacciones equiparables en igualdad de condiciones y flujos de caja descontados.
- Nivel 3:** Las entradas para el activo o pasivo no están basadas en datos observables de mercado.

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El saldo al 31 de diciembre de los años que se informan es el siguiente:

CONCEPTO	DIC 2023	DIC 2022
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO	3.623.915.966	698.008.444
CAJA		
Caja Bogota	116.169.512	6.120.000
Caja Quintas	550.000	550.000
Caja Menor Oficina Informacion y Prensa	200.000	200.000
Caja Moneda Extranjera	14.667.986	11.690.665
TOTAL CAJA	131.587.498	18.560.665
BANCOS		
Cuenta Cte. B/bia 6049-500035 B/manga	0	91.199
Cuenta Corriente Popular 110-040-309247	5.285.655	5.102.359
Cuenta Cte. Davivienda 4574-6999-4117	29.833.638	11.242.597
TOTAL CTA CTE	35.119.293	16.436.155
CUENTAS DE AHORRO		
Cuenta Ah. Bancolombia 2002-005000904	137.300.456	201.122.209
Cuenta Ah. BBVA 73000200356313	14.757.557	7.076.608
Cuenta Ah. Bancolombia 2002-010277848	5.876.207	4.323.521
Cuenta Ah. Bancolombia 2002-015948058	18.289.934	7.268.866
Cuenta Ah. B/bia 66265962662 Club Fenix	926.046	202.888
TOTAL CUENTA DE AHORRO	177.150.201	219.994.092
EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Itaú Cartera Colectiva	672.885	4.142.429
Fondo CxC	2.271.447.854	7.876.329
Disponible Cartera Colectiva Itaú	0	12.674.905
Fondo Abierto Alianza 0925	705.018.340	314.656.015
GNB Sudameris (FIC 3720)	1.804.639	1.920.424
Fiducuenta Fiducolombia 0081	301.104.881	101.738.022
Fiducuenta Fiducolombia 2542	10.375	9.408
TOTAL EQUIVALENTES DE EFECTIVO	3.280.058.974	443.017.532

El saldo en caja Bogotá corresponde a una donación de una tarjeta Sodexo para uso de la del desarrollo social de la Corporación; los recursos disponibles no tuvieron restricción alguna que limitara su uso o disponibilidad, en lo correspondiente a las vigencias 2023 y 2022.

NOTA 7 ACTIVOS DE USO RESTRINGIDO

En el año 2021 la CORPORACION PARA LA EDUCACIÓN Y EL PROGRESO “PROEDUCAR” y CORPORACIÓN DE FOMENTO CULTURAL “CORFOMENTO”, celebraron un contrato de Cesión de posición contractual en el encargo de vinculación al fideicomiso RECURSOS MOCACCINO suscrito el 10 de abril de 2017.

CONCEPTO	DIC 2023	DIC 2022
Fideicomiso Mocaccino	3.734.484.764	3.734.484.764
TOTAL FIDEICOMISO	3.734.484.764	3.734.484.764

NOTA 8 INVERSIONES

El Portafolio de Inversiones de la Entidad, está conformado como se detalla a continuación:

CONCEPTO	DIC 2023	DIC 2022
INVERSIONES		
CDT's	0	195.396.000
Itau Comisionista BBVA (CDT) Colpatría	0	195.396.000
TITULOS	2.557.511.455	1.744.327.905
Alianza De Valores (TIN)	530.802.783	474.691.397
Itau Titularizadora Colombiana (TES)	0	132.517.114
Alianza De Valores (PEI)	2.026.708.672	1.137.119.393
TOTAL INVERSIONES	2.557.511.455	1.939.723.905

Estas inversiones se registran inicialmente al costo y mensualmente se ajustan a su valor de mercado, las mismas están debidamente conciliadas.

NOTA 9 CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de los años informados se componen así:

cuentas por cobrar a corto plazo

CONCEPTO	DIC 2023	DIC 2022
CLIENTES	8.835.566	882.000
ANTICIPOS A TERCEROS	149.275.129	51.996.243
CUENTAS POR COBRAR A EMPLEADOS	16.342.597	23.470.114
ANTICIPOS DE IMPUESTOS	10.797.997	9.610.605
DEUDORES VARIOS	40.398.377	27.988.228
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	225.649.666	113.947.190

Las cuentas por cobrar a corto plazo corresponden a anticipos realizados a terceros en el desarrollo normal de las actividades de la entidad, los cuales se estiman que se hagan efectivos en un término inferior a un año.

Cuentas por cobrar a más de 1 año

CONCEPTO	DIC 2023	DIC 2022
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2.327.466.046	2.121.066.994
FONDO ESTUDIANTIL	40.971.829	19.179.326
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	2.368.437.875	2.140.246.320

Las cuentas por cobrar a largo plazo corresponden a préstamos realizados a terceros, para el desarrollo normal de su actividad económica o para pago de costos educativos, los cuales se estiman sean reembolsados en un periodo superior a un año.

NOTA 10 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es el detalle del valor en libros de la propiedad, planta y equipo:

CONCEPTO	DIC 2023	DIC 2022
TERRENOS		
Transv 18 a n° 104 -97	33.363.098	33.363.098
Cra 29 n° 44 - 29	7.490.470	7.490.470
Bóveda Medellín (2)	2.157.481	2.157.481
Jardines de la Inmaculada (11)	2.805.474	2.805.474
Cra 3 No.54-56	22.687.319	22.687.319
Lote 1197 La Inmaculada	3.573.727	3.573.727
Lotes Jardines de Paz (4)	35.878.608	35.878.608
Club Delta	148.443.125	148.443.125
Cra 9 No. 24 70 Casa 18 Condominio Andalucía	226.348.508	226.348.508
Centro Cultural Baluarte	1.474.000.000	1.474.000.000
Centro Cultural Cañaverale	315.897.059	315.897.059
CL 90 No. 57 16 Astilleros	1.725.000.000	1.725.000.000
TOTAL TERRENOS	3.997.644.869	3.997.644.869
		0
TOTAL TERRENOS	3.997.644.869	3.997.644.869
EDIFICACIONES		
Transv 18 a n° 104 -97	1.367.408.541	1.367.408.541
Cll 44 n° 29 - 16	597.105.910	597.105.910
Cra 29 n° 44 - 29	18.838.881	18.838.881
Cra 3 No.54-56	6.729.904.287	6.729.904.287
Cll 110 7D 31	882.445.034	882.445.034
Cra 9 No. 25 50 (Chía)	547.223.848	547.223.848
Centro Cultural Baluarte	6.299.881.638	6.299.881.638
Cl 105 N° 17 - 08 Edificio Leparc	897.795.407	897.795.407
Ingará Cra 7 86 - 50 Bogota	257.872.623	257.872.623
Manzana D Barrio Miraflores_ CALI	1.559.356.441	1.559.356.441
Cra 18 No. 78 74 Ofc. 605 CFC	375.993.213	375.993.213
TOTAL EDIFICACIONES	19.533.825.824	19.533.825.824

CONCEPTO	DIC 2023	DIC 2022
MAQUINARIA Y EQUIPO		
Maquinaria y equipo	122.424.943	117.224.943
TOTAL MAQUINARIA Y EQUIPO	122.424.943	117.224.943
EQUIPO DE OFICINA - MUEBLES Y ENSERES		
Equipo de Oficina - Muebles y Enseres	280.370.087	247.057.738
TOTAL EQUIPO DE OFICINA	280.370.087	247.057.738
EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICAC.		
Equipo de computo	103.108.531	93.373.235
TOTAL EQUIPO DE COMPUTO Y COMUN.	103.108.531	93.373.235
EQUIPO DE TRANSPORTE		
DCH 746	74.464.282	74.464.282
RHO 022	33.550.000	33.550.000
RLT 802	38.500.000	38.500.000
BRL 548	20.000.000	20.000.000
MFU 590	30.400.000	30.400.000
NET 448	46.600.000	46.600.000
UCX 761	34.745.000	34.745.000
IMK 821	38.390.000	38.390.000
HZQ 926	41.990.000	41.990.000
UGL 551	0	52.455.700
GMB 067	71.990.000	71.990.000
DCH 748	0	34.030.000
DCH 747	34.030.000	34.030.000
RFY 559	16.744.000	16.744.000
NCL 800	20.000.000	20.000.000
KQZ 570	68.121.800	68.121.800
KQZ 577	81.686.247	81.686.247
BYL 785	8.570.000	8.570.000
FVW 004	64.500.000	64.500.000
DJN 446	20.590.000	0
TOTAL EQUIPO DE TRANSPORTE	744.871.329	810.767.029
COSTO HISTORICO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	24.782.245.583	24.799.893.638
DEPRECIACION A CUMULADA		
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	-8.956.726.962	-8.666.097.647
MAQUINARIA Y EQUIPO	-78.123.789	-70.254.202
EQUIPO DE OFICINA	-250.976.458	-182.905.816
EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTO	-83.909.138	-69.907.614
EQUIPO DE TRANSPORTE	-473.354.242	-466.106.749
TOTAL DEPRECIACION	-9.843.090.589	-9.455.272.028
BIENES DE ARTE Y CULTURA		
Bienes de arte y cultura	550.291.901	550.291.901
TOTAL BIENES DE ARTE Y CULTURA	550.291.901	550.291.901
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	15.489.446.895	15.894.913.511

En consecuencia, con los contratos de comodato celebrados con Promotora Althea, se realiza la entrega de los bienes relacionados a continuación:

- Hacienda la Esperanza, entregado en el año 2020 (\$672.987.000 Valor en libros).
- Torreblanca; entregado (\$0 valor en libros)

Se informa que el 30 de diciembre de 2022, mediante escritura pública N° 1150 se constituyó el fideicomiso parqueo Hontanar administrado por Alianza Fiduciaria SA, sobre el predio ubicado en la CRA 3 N° 54 – 56 de Bogotá, del cual Corfomento es propietario del 50%

NOTA 11 PROPIEDADES DE INVERSIÓN:

Bajo las NIIF, las propiedades de Inversión son:

CONCEPTO	DIC 2023	DIC 2022
Consultorio CI 100	61.432.254	61.432.254
Finca Santa Ana - Facatativa	255.691.132	255.691.132
Finca el cedro - El Rosal	136.488.259	136.488.259
Consultorio CI 84	195.739.782	195.739.782
Finca la Chapala	472.500.000	472.500.000
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1.121.851.427	1.121.851.427

En el año 2022 se reclasifica a Edificaciones la propiedad Centro Ingará ubicado en la Cra 7 86 - 50 Bogotá, dado que actualmente allí funcionan las oficinas administrativas de Corfomento.

NOTA 12 IMPUESTOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo de los Impuestos y otras cuentas por pagar es el siguiente:

CONCEPTO	DIC 2023	DIC 2022
RETENCIONES POR PAGAR		
Retencion Industria y Comercio Bogotá	2.010.000	3.379.000
Retencion Industria y Comercio Cali	140.000	241.000
Retención En La Fuente por Pagar	5.258.000	10.120.000
TOTAL RETENCIONES POR PAGAR	7.408.000	13.740.000
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA		
Aportes a EPS	9.222.900	8.051.900
Aportes a ARL	443.000	391.300
Aportes al ICBF, SENA, Y CAJAS DE COMPENSA	6.332.300	5.739.601
Aportes Fondos de PENSIONES	10.577.000	9.589.800
Fonsabana	10.266.835	0
TOTAL RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	36.842.035	23.772.601
OTROS COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	94.991.114	149.081.015
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS		
Vigencia Fiscal Corriente - ICA	257.000	0
IVA	1.140.000	0
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	1.397.000	0
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	140.638.149	186.593.616

NOTA 13 BENEFICIOS A EMPLEADOS

A la fecha de corte, los beneficios a los empleados a corto se plazo se encuentran conformados por:

CONCEPTO	DIC 2023	DIC 2022
BENEFICIOS A EMPLEADOS		
Salarios	0	0
Cesantias	49.514.734	46.267.942
Intereses sobre Cesantias	7.730.532	5.478.062
Vacaciones	26.314.993	27.892.306
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	83.560.259	79.638.310

NOTA 14 PASIVOS A LARGO PLAZO

Corresponde a las cuentas por pagar con vencimiento superior a un año, producto del apoyo entre entidades afines el desarrollo de su objeto social.

CONCEPTO	DIC 2023	DIC 2022
ENCUENTROS JUVENILES (UNIV)	88.159.287	178.705.712
PROFOMENTO	567.645.128	596.413.556
PRODECOSTA	1.507.101.034	1.419.684.480
TOTAL ACREEDORES VARIOS	2.162.905.449	2.194.803.748

NOTA 15 PASIVOS NO FINANCIEROS

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

CONCEPTO	DIC 2023	DIC 2022
Contratos de Mandato	1.049.658.176	1.175.370.210
Otros Pasivos	516.789.795	668.053.043
OTROS PASIVOS	1.566.447.971	1.843.423.253

Dentro de los pasivos no financieros, tenemos 5 contratos de mandato que se encuentran vigentes al momento de presentación de la información, y otros pasivos con terceros cuyo valor más representativo es con la entidad Corporación Quimbaya (Coreya).

NOTA 16 DONACIONES CONDICIONADAS

CONCEPTO	DIC 2022	DIC 2021
DONACIONES CONDICIONADAS	3.558.626.500	3.558.626.500

- La CORPORACION PARA LA EDUCACION Y EL PROGRESO "PROEDUCAR" entrego a CORPORACION DE FOMENTO CULTURAL "CORFOMENTO" los derechos de 11 encargos Fiduciarios, los cuales se hará efectivos con la entrega de apartamentos en el departamento de Antioquia.

NOTA 17 INGRESOS OPERACIONALES

El saldo a 31 de diciembre de 2023 está compuesto por donaciones de libre destinación y servicios facturados por arrendamientos de inmuebles de la entidad y actividades culturales y de formación.

CONCEPTO	DIC 2023	DIC 2022
INGRESOS OPERACIONALES		
Actividades Culturales	135.402.094	128.936.686
Donaciones	11.480.528.547	8.614.299.876
Donaciones En Especie	278.616	8.830.561
Construcciones y Edificaciones Arrendamientos	50.588.100	0
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	11.666.797.357	8.752.067.123

NOTA 18 OTROS INGRESOS

Los saldos a 31 de diciembre se encuentran constituidos por:

CONCEPTO	DIC 2023	DIC 2022
OTROS INGRESOS		
Herencias y legados	0	8.570.000
Rendimientos	139.691.582	258.359.271
Por medición a valor de mercado	961.261.030	0
Diferencia en Cambio	2.085.500	3.593.380
Recuperaciones	36.337.374	186.211.286
Otros	22.243.173	4.555.629
TOTAL OTROS INGRESOS	1.161.618.659	461.289.566

- Rendimientos financieros: provenientes de cuentas de ahorro, inversiones y préstamos a terceros
- Medición al valor de mercado: representa el resultado de la fluctuación de precios en el mercado de los fondos de inversión de la Corporación.
- Recuperaciones: constituido por exclusión de pólizas de vehículos e inmuebles, descuentos adquiridos y pago de incapacidades.
- En las recuperaciones, reintegros y descuentos se encuentran los descuentos concedidos por pronto pago de impuestos, compras y servicios adquiridos, reintegros de gastos de los centros de formación y reintegro por incapacidades de empleados.

NOTA 19 BENEFICIOS A EMPLEADOS

Conformado por los pagos realizados a empleados directos de la Corporación por el desempeño de sus labores, seguridad y prestaciones sociales.

CONCEPTO	DIC 2023	DIC 2022
BENEFICIO A EMPLEADOS		
Gastos de Personal	908.333.874	786.877.638
Prestaciones Sociales	198.036.100	183.716.443
Pagos ARP- Pensiones- Parafiscales	328.326.166	290.318.085
TOTAL BENEFICIO A EMPLEADOS	1.434.696.140	1.260.912.166

- Los salarios cargos administrativos representan un 64% del valor de los beneficios a empleados.
- Los salarios del personal que colaboran con las labores de los centros Culturales representan el 36% del valor de los beneficios a empleados.

NOTA 20 HONORARIOS

Honorarios pagados a particulares que prestaron sus servicios profesionales a la entidad durante el periodo, como se detallan a continuación:

CONCEPTO	DIC 2023	DIC 2022
HONORARIOS		
Revisoria Fiscal	21.180.000	18.552.000
Avaluos	0	2.082.500
Asesoría Jurídica	74.092.821	79.663.731
Asesoría Financiera	63.100.000	24.000.000
Asesoría Técnica	256.750.988	325.769.670
Asesoría Arquitectónica	0	26.646.557
Asesorías para la formación	343.509.345	353.723.027
Comisiones	25.875.000	13.819.864
TOTAL HONORARIOS	784.508.154	844.257.349

NOTA 21 ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

Este rubro corresponde al contrato de arrendamiento para los residentes del centro cultural astilleros, Además se incrementó el valor del arrendamiento de los vehículos de los centros a cargo de RENTING COLOMBIA SA, los cuales representan la mayor variación en los arrendamientos operativos de la entidad.

CONCEPTO	DIC 2023	DIC 2022
ARRENDAMIENTOS		
Construcciones y edificaciones	107.286.887	94.996.720
Arrendamiento Flota y Eq. de Transporte	163.447.292	191.321.581
Otros - Equipo Oficina	714.000	3.570.000
TOTAL ARRENDAMIENTOS	271.448.179	289.888.301

NOTA 22 SERVICIOS

Servicios públicos, aseo, cafetería y demás servicios requeridos para los centros de formación y el área administrativa de la entidad, a diciembre 31 de los años Informados se detallan así:

CONCEPTO	DIC 2023	DIC 2022
SERVICIOS		
Servicio De Vigilancia	15.990.908	14.766.908
Servicio De Aseo y cafetería	2.257.373.602	2.243.351.200
Asistencia Técnica	3.487.600	12.319.338
Servicio Educación	178.575.416	228.329.557
Acueducto	94.202.576	81.727.832
Energía	354.573.498	297.469.094
Teléfono	32.856.157	25.106.029
Celular	8.605.217	11.657.885
Internet	19.673.296	23.168.696
Correo Portes	12.215.359	7.296.332
Administracion Edificios	99.746.032	55.041.866
Servicio de TV por cable	20.262.845	17.373.643
Transporte, Fletes y Acarreos	65.166.198	22.087.205
Gas	51.816.866	55.621.817
Servicios asistenciales	163.277.534	74.251.750
Otros	256.896.341	200.180.132
TOTAL SERVICIOS	3.634.719.445	3.369.749.284

- Servicios públicos de los centros culturales a nivel nacional y la oficina administrativa.
- Servicio de monitoreo y vigilancia de los centros de formación.
- Servicio de administración de los inmuebles de propiedad de la entidad ubicadas en propiedad horizontal.
- Otros servicios como transportes, fletes y acarreos, jardinería, servicios de mensajería asistencia médica, grabación de videos, arreglos menores a los centros entre otros.
- Actividades culturales y de formación.
- Servicios asistenciales personalizados.

NOTA 23 MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES

En este rubro, se reflejan los gastos por mantenimiento de vehículos y equipos asignados a los centros culturales, además de las reparaciones y adecuaciones realizadas a los mismos a nivel nacional.

Los mayores incrementos se deben principalmente a algunas erogaciones realizadas para la construcción del nuevo Centro cultural Astilleros, y adecuaciones realizadas en los centros Cañaverales, Palmas y Elarví en Medellín.

NOTA 24 DIVERSOS

El detalle de los gastos diversos por los años que se informa es el siguiente:

GASTOS DIVERSOS		
Libros, suscripciones y revistas	4.784.535	6.930.370
Elementos aseo y cafetería	57.281.098	5.317.142
Útiles y papelería	15.922.182	19.382.503
Combustible	39.812.493	22.082.667
Taxis y Buses	10.127.123	10.974.406
Casino y Restaurante	5.956.767	12.057.374
Parqueadero	650.615	498.756
Peajes	10.126.298	5.728.500
Publicaciones y folletos	6.343.350	6.806.800
Activos de Menor Valor	26.731.814	21.767.656
Otros	73.255.089	75.902.404
TOTAL GASTOS DIVERSOS	250.991.364	187.448.578

NOTA 25 DONACIONES A OTRAS ENTIDADES

Donaciones realizadas por CORFOMENTO como apoyo a otras entidades sin ánimo de lucro pertenecientes al Régimen Tributario Especial que desarrollan actividades afines.

Durante el año 2023 realizó las siguientes Donaciones:

- Promotora Althea: \$215.809.000
- Corporación Monte verde: \$22.692.658
- Pontificia Universidad La Santa Cruz: \$135.000.000
- Asociación Para La Promoción Rural "ASRURAL": \$6.446.713

NOTA 26 OTROS EGRESOS

Estos gastos ajenos a la actividad principal de la entidad, a 31 de diciembre de los años informados se discriminan de la siguiente forma:

CONCEPTO	DIC 2023	DIC 2022
GASTOS DIVERSOS		
Gastos Financieros	229.766.769	1.262.334.160
Gastos Bancarios	10.908.087	4.335.734
Comisión	25.819.386	20.709.267
Intereses	10.483.643	4.168.237
Por medición a valor Razonable	0	1.232.684.215
En venta de inversiones	7.329.198	20.631
Perdida en venta de Propiedad, Planta y Equipo	5.238.917	0
Perdida en cuentas por cobrar	165.655.501	0
Diferencia en Cambio	4.332.037	416.076
Otros Gastos Extraordinarios	71.650.098	112.177.833
Costos y Gastos años anteriores	38.272.806	393.898
Impuestos Asumidos - Otros	6.198.354	5.928.239
Rentas vitalicias	0	91.000.000
Multas y Sanciones	25.754.295	14.509.792
Ajuste al Peso	4.643	6.137
otros	1.420.000	339.767
otros	301.416.867	1.374.511.992

NOTA 27 PATRIMONIO

El día 18 de abril del año 2022, se realizó la constitución de un Fideicomiso civil, mediante la escritura pública número 1025, a favor de la Corporación de Fomento Cultural -Corfomento, sobre el siguiente inmueble:

Apartamento 301, garajes 22 y 23 y el depósito número 12, del edificio Maremare Cinco, el cual se encuentra ubicado en la calle 128 # 7b-40, de la ciudad de Bogotá.

La transferencia de este bien se encuentra limitada al óbito de los constituyentes o a un lapso de 25 años, por lo anterior, tiene restricción de dominio.

Beneficio Neto año 2023

El valor revelado en este rubro es el producto resultante de aplicar sobre los ingresos generados en las operaciones propias del objeto social de la Corporación, los gastos y egresos relacionados con la ejecución de su cometido social.

El Excedente contable para el año 2023 asciende a **3.829.029.587=**